

**MANGUINHA**  
empreendimento

Os melhores momentos da sua vida começam aqui.



QUADRO RESUMO	
área do terreno	9 920.00 m <sup>2</sup>
área destinada a lotes (para habitação)	6 454.00 m <sup>2</sup>
área de cedência para arruamentos e passeios	4 411.00 m <sup>2</sup>
área de cedência para espaços verdes	1 055.00 m <sup>2</sup>
nº de estacionamento na via pública	30
nº de estacionamento no interior dos lotes	22
nº total de estacionamento	52
nº total lotes para habitação	11
área bruta de implantação	1 738.00 m <sup>2</sup>
área bruta de construção	2 910.00 m <sup>2</sup>
índice de implantação bruta (i.i.b.)	0.18
índice de construção bruta (i.c.b.)	0.29
nº de pisos	02
cércea máxima	07.00m

**EM COMERCIALIZAÇÃO** Tlf: 296 582 470 | Vila Franca do Campo | geral@limaquental.com



	LOTE 01	LOTE 02	LOTE 03	LOTE 04	LOTE 05	LOTE 06	LOTE 07	LOTE 08	LOTE 09	LOTE 10	LOTE 11
ÁREA DO LOTE	596.00 m <sup>2</sup>	333.00 m <sup>2</sup>	396.00 m <sup>2</sup>	460.00 m <sup>2</sup>	524.00 m <sup>2</sup>	590.00 m <sup>2</sup>	655.00 m <sup>2</sup>	718.00 m <sup>2</sup>	782.00 m <sup>2</sup>	742.00 m <sup>2</sup>	658.00 m <sup>2</sup>
USO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO	HABITAÇÃO
	T4	T4	T4	T4	T4	T4	T4	T4	T4	T4	T4
A.IMPL. (TOTAL)	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>
A.B.C. (Piso 00)	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>	158.00 m <sup>2</sup>
A.B.C. (Piso 01)	112.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>	106.00 m <sup>2</sup>
A.B.C. (TOTAL)	270.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>
A. IMPERMEABILIZADA	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>	280.00 m <sup>2</sup>
VOLUMETRIA	810.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>	792.00 m <sup>3</sup>
CERCEA MÁXIMA	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m	7.00 m
Nº DE PISOS	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P	2P
ESTACIONAMENTO COBERTO	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
ESTACIONAMENTO DESCOBERTO	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01	01
ÍNDICE DE IMPLANTAÇÃO BRUTO (I.I.B.)	0.27	0.47	0.40	0.34	0.30	0.27	0.24	0.22	0.20	0.21	0.24
ÍNDICE DE CONSTRUÇÃO BRUTO (I.C.B.)	0.45	0.79	0.67	0.57	0.50	0.45	0.40	0.37	0.34	0.36	0.40

**As áreas dos Lotes estão sujeitas a correcção final (Telas finais).  
A construção dos muros são da responsabilidade do comprador que poderá dividir o seu custo com o vizinho.**